

TRANŠPED d.d. u stečaju  
Zagreb  
Kranjčevićeva 11  
OIB: 65833706049

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište Dr.I.Lebovića 42  
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020  
U Virovitici, 17.03.2022.

**Predmet: prijedlog za završnu diobu i završni račun stečajne upraviteljice**

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05.lipnja 2020.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2020. i tada su donesene odluke o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

**NEKRETNINE:**

**JANKOMIR:**

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m2, u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom prodana je na drugoj javnoj dražbi za 108.831,00 kn kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539. Sa nekretninom su prodane i pokretnine (uredski namještaj i oprema) koji se nalaze u poslovnom prostoru.

Na ovoj nekretnini na suvlasničkom dijelu bilo je upisano založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Nekretnina je prodana na 2. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina zajedno sa pripadajućim pokretninama koje se nalaze u prostoru nekretnine prodana je kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539 za 108.831,27 kn (nekretnina 105.000,00 kn, pokretnine 3.831,27 kn).

Izlicitirana cijena nekretnine.....105.000,00 kn  
Razlučni vjerovnik namireni sa ..... 86.600,00 kn

#### HRUŠĆICA:

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m<sup>2</sup> prodana je kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB: 31191518853.

Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e po cijeni od 2.242.500,00 kn.

Izlicitirana cijena.....2.242.500,00 kn

Razlučni vjerovnik namiren sa..... 2.070.194,22 kn

#### VARAŽDIN:

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m<sup>2</sup>, u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m<sup>2</sup>, I.kat: ured p-1 sa 62 m<sup>2</sup>, na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m<sup>2</sup>, sveukupno 120m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A prodana je kupcu MS ESTATE d.o.o., Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702.

Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e zajedno sa pokretninama koje se nalaze u njoj i to za ukupnu cijenu od 427.352,26 kn (Cijena nekretnine je 422.993,26 kn, a cijena pokretnina je 4.358,99 kn).

Izlicitirana cijena.....422.993,26 kn

Razlučni vjerovnik namiren sa..... 338.636,00 kn

#### KOTURAŠKA

Dužnik u vlasništvu imao nekretninu upisanu u ZK uložak 4274, koji se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina: 335649 TRNJE, kat.čestica 686/5, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KOTURAŠKA ULICA BR.49,51 I 53, 7. Suvlasnički dio : 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), komercijalni prostor u podrumu oznake KPV, ulaz 3-P – Koturaška br.53, 18,32 m<sup>2</sup> u kojemu je tvrtka TRANŠPED d.d. u stečaju, OIB: 65833706049, Kranjčevićeva 11, Zagreb.

Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ovlašten sudski vještak Dragutin Matotek. Procjena vrijednosti nekretnine iznosi 65.000,00 kn. Na nekretnini nema upisanih razlučnih prava.

Nekretnina je prodana sukladno odluci skupštine prikupljanjem pismenih ponuda.

Nekretnina je prodana 25.svibnja 2021. za 34.101,99 kn i predana je u posjed kupcu GVOZDEN STOPFER, Vlaška 106, 10000 Zagreb, OIB: 65249504425

Izlicitirana cijena .....34.101,99 kn

## POKRETNINE I FINANCIJSKA IMOVINA:

Naplata zakupnine i prefakturirani troškovi kom.nakn. i struje.....	285.691,91 kn
Naplata potraživanja stečajnog dužnika.....	30.619,31 kn
Uplata zapljenjenih novč.sredstava.....	5.000,00 kn
Prodano motorno vozilo.....	14.100,00 kn
Prodana uredska oprema.....	8.190,26 kn
UKUPNO:	343.601,48 kn

## UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

1. NEKRETNINE	2.804.595,25 kn
2. POKRETNINE I FINANC.IM.	343.601,48 kn
UKUPNO:	<b>3.148.196,73 kn</b>

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):

1. Intereuropa, održ.prost.....	32.705,35 kn
2. Zagrebački holding,.....	9.761,67 kn
3. Sudske pristojbe, bilježnik.....	968,76 kn
4. HEP.....	11.651,31 kn
5. Info-plus, knjigovodstvo.....	24.362,50 kn
6. Grad Varaždin, kom.nakn.....	15.606,60 kn
7. Općina Rugvica, kom.nakn.....	8.134,98 kn
8. Zlatko Mlinarić, procjena pokretnina.....	1.980,00 kn
9. Slunjski i Rudnički, odv.j.....	20.000,00 kn
10. PDV.....	40.572,64kn
11. Bankarski troškovi.....	1.634,16 kn
12. Troškovi čišćenja (M.Grgac)... ..	5.181,40 kn
13. Troškovi poreza i dopr.za M.Grgaca.....	2.061,82 kn
14. Troškovi osiguranja imovine .....	5.668,38 kn
15. Industrogradnja, za Koturašku.....	1.250,00 kn
16. Međimurje investa, procj.Koturaš.....	2.250,00kn
17. FINA, naknada za el.dražbu.....	4.400,00 kn
18. SKDD, naknada.....	19.261,64 kn
19. Trošak teleoperatora.....	1.803,92 kn
20. Nagrada stečajne upraviteljice .....	250.286,33 kn
21. Trošak prijevoza stečajne upraviteljice.....	5.968,00 kn
22. Rezervacija za bank.troškove.....	600,00 kn

UKUPNO	466.109,46 kn
--------	---------------

## Raspored namirenja troškova:

- razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D: 275.063,05 kn
- stečajni vjerovnici: 150.473,77 kn
- PDV: 40.572,64 kn

**NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA:**

**1. RAZLUČNI VJEROVNIK ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D:**

Razlučni vjerovnik namiren je ukupno sa **2.495.430,22 kn**

Razlučni vjerovnik prijavilo je ukupnu tražbinu od 3.335.500,44 kn i namiren je sa 74,81%.

**ZA ZAVRŠNU DIOBU PREOSTALA STEČAJNA MASA ZA NAMIRENJE:**

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka za namirenje iz stečajne mase preostao je iznos za namirenje **vjerovnika I višeg isplatnog reda** preostalo je **186.657,05 kn.**

Tablica tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA	PRIZNATE TRAŽBINE	ZA NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO
1.	Anadolac Sead, Cankareva 14 Zagreb OIB: 32037860504	1.824,71	277,67	1.547,04
2.	Ivančević Ognjen, Krajiška 17 Zagreb OIB: 09177395941	2.210,27	336,34	1.873,93
3.	Kos Sandra, Palinovečka 19. Zagreb OIB: 58928212085	2.091,99	318,35	1.773,64
4.	Hodak Trio, Zelengaj 28 Kotoriba OIB: 71568928164	2.101,16	319,74	1.781,42

5.	Rebok Dajana P.Miškine 37 Kotoriba OIB: 46776924694	2.378,45	361,94	2.016,51
6.	Marić Jadranka, Dragutina Golika 116, Zagreb OIB:33151299214	3.847,72	585,52	3.262,20
7.	Nakić Zvonimir, Joze Laurenčića 8  Zagreb, OIB:46743974476	3.968,25	603,86	3.364,39
8.	Pevec Dubravko,  Klovićeva 9 Zagreb OIB:78476981952	6.567,90	999,46	5.568,44
9.	Kundih Saša, D.G.Krambergera 2 Krapina OIB:11172302888	6.200,85	943,61	5.257,24
10.	Đurin Mirjana, Kosorova 19 Zagreb OIB:56107859109	27.040,14	4.114,79	22.925,35
11.	Grbiniček Đurđica,	149.959,97	22.819,94	127.140,03

	Donja Kupčina 218 Pisarovina OIB:70471609306			
12.	Matić Blaško, Trg Stjepana Radića 6 Velika Gorica OIB:60196107199	915.804,18	139.361,18	776.443,00
13.	Deković Zorislav, Bartola Kašića 22 Rijeka OIB:46817854389	8.000,00	1.217,39	6.782,61
14.	Berković Zorica, Pucekovići 1, Kuće, Vukovina OIB:13922024930	13.340,58	2.030,08	11.310,50
15.	Orehovec Nevenka Medpotoki 10 Zagreb OIB:24422748557	21.993,66	3.346,85	18.646,81
16.	Madžarević Jadranka, Sv. Mateja 121 Zagreb OIB:25612978584	42.670,61	6.493,34	36.177,27

17.	JELENA GRUJO, Kolodvorska 95, 31402 SEMELJCI, OIB: 00462012535	16.605,90	2.526,98	14.078,92
	UKUPNO	1.226.606,34	186.657,05	1.039.949,29

Vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju se sa 15,22 % vrijednosti prijavljenih tražbina.

#### ZAVRŠNI RAČUN:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost kn	Unovčeno kn	Nenamireno nakon završne diobe kn
1.	Nekretnine	5.207.000,00	2.804.595,25	0,00
2.	Pokretnine	30.000,00	22.290,26	0,00
3.	Financijska imovina	250.000,00	321.311,22	0,00
	UKUPNO:	5.487.000,00	3.148.196,73	0,00

#### Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	1.226.606,34	186.657,05	15,22
2.	Drugi viši ispl. red	4.413.981,12	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMARKI SCHE BANK D.D	3.335.500,44	2.495.430,22	74,81
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	466.109,46	466.109,46	100,00

- Razlučni vjerovnik je ujedno i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika po osnovi razlučnog prava

Tablica nepodmirenih tražbina:

br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Iznos u kunama	
			namireno	Nenamireno nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	1.226.606,34	186.657,05	1.039.949,29
2.	Drugi viši ispl. red	4.413.981,12	0,00	4.413.981,12
	Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMARKI SCHE BANK D.D	3.335.500,44	2.495.430,22	840.070,22
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	466.109,46	466.109,46	0,00

- Razlučni vjerovnik je ujedno i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika po osnovi razlučnog prava

Tablica preostalih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA	PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENO U ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	Anadolac Sead, Cankareva 14 Zagreb OIB: 32037860504	1.824,71	277,67	1.547,04
2.	Ivančević Ognjen, Krajiška 17 Zagreb OIB: 09177395941	2.210,27	336,34	1.873,93
3.	Kos Sandra, Palinovečka 19. Zagreb OIB: 58928212085	2.091,99	318,35	1.773,64
4.	Hodak Trio, Zelengaj 28 Kotoriba OIB: 71568928164	2.101,16	319,74	1.781,42
5.	Rebok Dajana P.Miškine 37 Kotoriba OIB: 46776924694	2.378,45	361,94	2.016,51
6.	Marić Jadranka, Dragutina Golika 116, Zagreb	3.847,72	585,52	3.262,20



	OIB:33151299214			
7.	Nakić Zvonimir, Joze Laurenčića 8 Zagreb, OIB:46743974476	3.968,25	603,86	3.364,39
8.	Pevec Dubravko, Klovićeva 9 Zagreb OIB:78476981952	6.567,90	999,46	5.568,44
9.	Kundih Saša, D.G.Krambergera 2 Krapina OIB:11172302888	6.200,85	943,61	5.257,24
10.	Đurin Mirjana, Kosorova 19 Zagreb OIB:56107859109	27.040,14	4.114,79	22.925,35
11.	Grbiniček Đurđica, Donja Kupčina 218 Pisarovina OIB:70471609306	149.959,97	22.819,94	127.140,03
12.	Matić Blaško, Trg Stjepana Radića 6 Velika Gorica OIB:60196107199	915.804,18	139.361,18	776.443,00
13.	Deković Zorislav, Bartola Kašića 22 Rijeka OIB:46817854389	8.000,00	1.217,39	6.782,61
14.	Berković Zorica, Pucekovići 1, Kuće, Vukovina OIB:13922024930	13.340,58	2.030,08	11.310,50
15.	Orehovec Nevenka Medpotoki 10 Zagreb OIB:24422748557	21.993,66	3.346,85	18.646,81
16.	Madžarević Jadranka, Sv. Mateja 121 Zagreb OIB:25612978584	42.670,61	6.493,34	36.177,27
17.	JELENA GRUJO, Kolodvorska 95, 31402 SEMELJCI, OIB: 00462012535	16.605,90	2.526,98	14.078,92

	UKUPNO	1.226.606,34	186.657,05	1.039.949,29
--	--------	--------------	------------	--------------

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENO U ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	CENTAR ZA KOMBINIRANI TRANSPORT ZAGREB d.d., TRG SENJSKIH USKOKA 7-8, 10000 ZAGREB, OIB: 49800593791	5.900,00	0,00	5.900,00
2.	HP-Hrvatska pošta, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, OIB: 87311810356	5.027,29	0,00	5.027,29
3.	UNIKOM d.o.o. Osijek, Ružina 11/a, OIB: 07507345484	2.037,92	0,00	2.037,92
4.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001	2.609,06	0,00	2.609,06
5.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	611.157,73	0,00	611.157,73
6.	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	10.405,00	0,00	10.405,00
7.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija V.Holjevca 10, Zagreb, OIB: 27759560625	965,64	0,00	965,64
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305	2.415,41	0,00	2.415,41
9.	ĐURĐICA GRBINČEK, Donja Kupčina 218, Pisarovina, OIB: 70471609306	66.555,07	0,00	66.555,07
10.	HŽ CARGO d.o.o., Heinzelova 51, Zagreb, OIB: 08720210702	95.337,33	0,00	95.337,33
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	14.084,41	0,00	14.084,41
12.	SAŠA KUNDIĆ, D.G.Krambergera 2, Krapina, OIB: 11172302888	56.163,13	0,00	56.163,13

13.	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Dunavski prilaz 3, Vukovar, OIB:73963787463	1.365,86	0,00	1.365,86
14.	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.,Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, OIB: 98656691838	8.177,57	0,00	8.177,57
15.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	431.678,88	0,00	431.678,88
16.	SKDD d.d., Heinzelova 62/a, Zagreb OIB: 64406809162	17.686,34	0,00	17.686,34
17.	INTEREUROPA d.o.o., Josipa Lončara 3, Zagreb, OIB: 8551471693	23.310,56	0,00	23.310,56
18.	STEČAJNA MASA IZA GP&PARTNERS ENERGANA d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 8a, Piškorovci, OIB: 03742068685	2.722.974,50	0,00	2.722.974,50
19.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	20.016,38	0,00	20.016,38
20.	ĐUKA VELIĆ, I GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 14, 10000 ZAGREB OIB: 27538793291	25.000,00	0,00	25.000,00
21.	ERSTE CARD CLUB d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb, OIB: 85941596441	13.113,01	0,00	13.113,01
	UKUPNO	4.413.981,12	0,00	4.413.981,12

- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika po osnovi razlučnog prava

Prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika od koje su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 100% iznosa, tražbine razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. u 74,81%, tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u 15,22 % iznosa i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda nisu namirivane jer u stečajnoj masi nije preostalo sredstava za namirenje.

Stečajni dužnik nema imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika.

Sudskih postupaka koji bi u ovom trenutku bili poznati stečajnoj upraviteljici nema.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se prijedlog za završnu diobu
2. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice
3. Prihvaća se zaključenje stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer